Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
« С Т Р О Й П Р О Е К Т »

Ростовская обл., г. Гуково, ул. Некрасова 75, пом. 53
Телефон +79289084453 ОГРН 1086146000049 ИНН 6146005310

Техническое заключение по результатам обследования несущих строительных конструкций и инженерных сетей здания поликлиники по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Пархоменко, 34

001/06 от 05.06.2023 г.

Директор Трембачев Н.М.

Главный инженер проекта Улубекова В.В.

г. Гуково 2023 г.

Содержание

1 Введение 3
1.1 Основание для проведения обследования строительных конструкций 3
1.2 Цель работы 3
1.3 Данные об организации, проводящей обследование строительных конструкций 3
1.4 Данные о заказчике 4
1.5 Время проведения обследования строительных конструкций 4
1.6 Сведения о технической документации, рассмотренной в процессе обследования строительных конструкций 4
1.7 Сведения о приборах и оборудовании, приименных в процессе обследования строительных конструкций 4
1.8 Работы, выполненные в процессе обследования строительных конструкций 5
1.9 Перечень подлежащих обследованию строительных конструкций 7
2 Краткая характеристика объекта обследования 8
3 Результаты обследования 9
3.1 Фундаменты 9
3.2 Несущие стены и перегородки 9
3.3 Перекрытия 10
3.4 Кровля 11
3.5 Инженерные сети 12
4 Выводы 13
5 Заключение по обследованию технического состояния здания 14
6 Паспорт здания 15
7 Перечень использованных нормативных документов 17
Приложение А Копия заявления на выполнение работ 18
Приложение Б Копии выписок из реестра СРО 20
Приложение В Фотоматериалы 28
Приложение Г Графические материалы 40

1 Введение

1.1 Основание для проведения обследования строительных конструкций

Заключение по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания поликлиники, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Пархоменко, д. 34, составлено в соответствии с техническим заданием (Приложение А), поступившим ООО «Стройпроект» от Заказчика в лице директора Красникова Д.В.

Копии лицензий и выписок из реестров членов саморегулируемых организаций приведены в приложении Б.

Работы по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания проводятся в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения», ВСН 58-88 (Р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование», действующими строительными нормами и правилами, с использованием приборов и оборудования, соответствующих требованиям действующих государственных стандартов.

1.2 Цель работы

Цель работы – обследование и оценка фактического технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания поликлиники, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Пархоменко, д. 34, с оценкой возможности дальнейшей безопасной эксплуатации с учетом выявленных дефектов и повреждений. На основании данных, полученных по результатам выполненных работ, определить категорию строительных конструкций, составить паспорт здания, разработать рекомендации по устранению выявленных дефектов и повреждений несущих строительных конструкций и инженерных сетей, рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации строительных конструкций и инженерных сетей.

1.3 Данные об организации, проводящей обследование строительных конструкций

Данные об организации, проводящей обследование строительных конструкций, приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Данные об организации, проводящей обследование строительных конструкций.

Наименование	ООО «Стройпроект»
Почтовый адрес	347871, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Некрасова, 75, пом. 53

Телефон	+792859084453
Директор	Трембачев Николай Михайлович

1.4 Данные о заказчике

Данные о Заказчике приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Данные о Заказчике

Заказчик	Красников Денис Владимирович
Эксплуатирующая организации	Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная городская больница» г. Гуково
Основание для проведения обследования	Инициатива собственника (заказчика)

1.5 Время проведения обследования строительных конструкций

Время проведения обследования строительных конструкций – май 2023 г.

1.6 Сведения о технической документации, рассмотренной в процессе обследования строительных конструкций

Сведения о технической документации, рассмотренной в процессе обследования строительных конструкций, приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Перечень технической документации, рассмотренной в процессе обследования строительных конструкций

Наименование документа	**Год выпуска/издания**	**Разработчик**
1 Рабочая документация		
Не представлена		
2 Технический паспорт		
Технический паспорт здания поликлиники, инв. №644	01.07.2022	ООО «БТИ-Кадастр»
3 Исполнительная документация		
Не представлена		
4 Технические отчеты по обследованию строительных конструкций		
Не представлены		
5 Технические отчеты по инженерно-геологическим изысканиям		
Не представлены		

1.7 Сведения о приборах и оборудовании, приименных в процессе обследования строительных конструкций

Сведения о приборах и оборудовании, примененных в процессе обследования строительных конструкций, приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Приборы, инструмент и оборудование, примененные в процессе обследования строительных конструкций

Наименование	Область применения
Рулетка измерительная	Используется для измерения линейных размеров, величин поперечных сечений
Линейка измерительная металлическая	Используется для измерения линейных размеров, величин поперечных сечений
Лазерный дальномер BOSCH	Используется для измерения линейных размеров
Рейка - уровень	Используется как вспомогательное средство для измерения линейных размеров и отклонений от вертикальной и горизонтальной плоскостей
Фотоаппарат	Используется для фотофиксации дефектов и повреждений конструкций

1.8 Работы, выполненные в процессе обследования строительных конструкций

В соответствии с заданием, поступившим от Заказчика, в процессе обследования строительных конструкций здания поликлиники выполнены следующие работы:

1.8.1 Подготовительные мероприятия:

– подбор и анализ технической, проектной, исполнительной документации и эксплуатационных данных, в том числе результатов предыдущих обследований.

1.8.2 Предварительное (визуальное) обследование:

– фотофиксация несущих строительных конструкций здания;

– составление эскизов, схем, ведомостей дефектов и повреждений с фиксацией характера и мест их расположения;

– описание, фотофиксация участков несущих строительных конструкций, имеющих дефекты и повреждения;

– установление аварийных участков (при наличии) несущих строительных конструкций;

– уточнение конструктивной схемы здания.

1.8.3 Детальное (инструментальное) обследование:

– определение геометрических параметров, фактических размеров между осями основных конструктивных элементов (пролеты, отметки по высоте, расстояние между узлами);

– определение фактических геометрических параметров строительных конструкций, их сечений, элементов и узлов для выполнения целей обследования;

– определение пространственного положения элементов строительных конструкций (осадки фундаментов, прогибы, крены, наклоны);

– определение, при наличии, ширины раскрытия трещин в железобетонных конструкциях при помощи линейки.

1.8.4 Разработка отчетной документации:

– камеральная обработка результатов натурного обследования;

– составление графических материалов, ведомостей дефектов и повреждений с указанием мест их расположения (AutoCAD или др.);

– определение степени снижения несущей способности поврежденных и деформированных строительных конструкций;

– анализ причин появления дефектов и повреждений в несущих строительных конструкциях на основании проведенного обследования;

– разработка паспорта на здание в соответствии с приложением № Б, ГОСТ 31937-2011.

1.8.5 Результаты визуального и инструментального обследований оформляются в виде таблиц и ведомостей дефектов с описанием вида дефекта, места его расположения. Места расположения дефектов фиксируются также на схемах расположения дефектов и фотодокументах.

1.8.6 После проведения анализа полученных результатов, установить категорию технического состояния строительных конструкций, определяемую согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» как:

Нормативное техническое состояние – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения;

Работоспособное техническое состояние – категория технического состояния, при котором некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается;

Ограниченно-работоспособное техническое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости);

Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

1.9 Перечень подлежащих обследованию строительных конструкций

Обследованию подлежат следующие объекты здания:

- фундаменты под несущие стены здания;
- несущие стены и перегородки;
- покрытия;
- кровля здания;
- инженерные сети.

2 Краткая характеристика объекта обследования

Краткая характеристика объекта обследования приведена по данным представленной технической документации.

Объектом обследования и оценки технического состояния являются строительные конструкции и инженерные сети здания поликлиники.

Конструктивно и функционально здание состоит из двух частей: основная часть и подвал.

Согласно техническому паспорту, здание построено в 1957 году. Надземная часть здания в плане имеет размеры 32,95×14,95 м., по высоте – 7,10 м. Этажность здания – два надземный этаж и подвал. Подвал в плане имеет размеры 16,25х15,05 м., по высоте – 2,9 м.

Фундамент здания – бутовый, ленточный.

Наружные и внутренние несущие стены – кирпичные. Внутренние перегородки – кирпичные, деревянные.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Крыша – четырехскатная, с кровлей из асбестоцементных листов по настилу, опертому по деревянной стропильной системе.

На момент проведения обследования (май 2023 года) здание эксплуатируется. В соответствии с Техническим паспортом, назначение здания — лечебно-санитарное. Фактическое использование — по назначению.

3 Результаты обследования

3.1 Фундаменты

В процессе анализа представленной технической документации было установлено следующее.

Освидетельствование фундаментов под несущие стены здания проводилось со стороны подвала и по внешним признакам состояния надземных части фундамента.

Фундаменты выполнены на естественном основании. Фундамент под несущие стены здания – ленточные из бутового камня. Швы бутовой кладки заполнены известково-песчаным раствором.

С наружной стороны стены фундамент покрыт бетонной штукатуркой. Выполнена отмостка.

В процессе обследования было установлено следующее.

В процессе обследования откопка шурфов не выполнялась в связи с отсутствием технической возможности (наличие отмостки).

По периметру надземной части фундамента имеются участки разрушения. Со стороны подвала, имеются локальные разрушения, обнажение арматуры, дефекты и трещины. По результатам измерений фундамента под зданием поликлиники установлено, что геометрические параметры и размеры стен подвала соответствуют представленной технической документации. Фактические размеры представлены в приложении Г настоящего заключения.

В процессе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

– имеются участки частичного разрушения надземной части фундамента, вымывание раствора из швов бутовой кладки, отсутствие гидроизоляции;
– следы сплошной коррозии арматуры;
– следы увлажнения и фильтрации атмосферных осадков через отверстия в стенах подвала в местах ввода инженерных сетей.

Основными причинами возникновения дефектов являются:

– частичное разрушение надземной части фундамента;
– общий физический износ строительных конструкций;
– отсутствие организованного отвода атмосферных осадков.

Фотоиллюстрации дефектов и повреждений приведены в приложении В настоящего Заключения. Схемы расположения дефектов и повреждений приведены в приложении Г настоящего Заключения.

Техническое состояние грунтов оснований и фундаментов здания оценивается как ограниченно-работоспособное. Ограничено-работоспособное техническое состояние грунтов оснований и фундаментов под зданием поликлиники обусловлено наличием деформаций строительных конструкций здания, указанных выше.

3.2 Несущие стены и перегородки

В процессе анализа представленной технической документации было установлено следующее.

Наружные стены выполнены кирпичной кладкой. Марки кирпича и кладочного раствора в представленной технической документации не указаны.

В процессе обследования было установлено следующее.

Доступ к наружным стенам надземной части здания поликлиники имеется.

По результатам измерений наружных стен надземной части здания установлено, что геометрические параметры и размеры стен соответствуют представленной технической документации.

В процессе обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- система водоотведения атмосферных осадков отсутствует;
- на отдельных участках кирпичных стен разрушена кирпичная кладки вследствие регулярного увлажнения, а также попеременного замораживания и оттаивания кладки в водонасыщенном состоянии;
- в наружных стенах здания имеются трещины. Трещины сквозные шириной раскрытия до 35 мм, имеют наклонное очертание. Трещины получили распространение в основном по растворным швам кирпичной кладки. Трещины имеют наибольшее раскрытие у верха и низа стен. Указанные трещины свидетельствуют о потери несущей способности, неравномерной загруженности стен и неравномерных деформациях (просадках) основания и фундамента.

Основными причинами возникновения дефектов являются:

- неравномерное распределение нагрузки на строительные конструкции здания;
- общий физический износ строительных конструкций;
- негативное влияние горной выработки шахты «Антрацит».

Фотоиллюстрации дефектов и повреждений приведены в приложении В настоящего Заключения. Схемы расположения дефектов и повреждений приведены в приложении Г настоящего Заключения.

Техническое состояние несущих стен и перегородок здания поликлиники оценивается как аварийное. Аварийное техническое состояние несущих стен и перегородок здания поликлиники обусловлено наличием деформаций строительных конструкций здания, указанных выше.

3.3Перекрытия

В процессе анализа представленной технической документации было установлено следующее.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Марки бетона и армирование железобетонных плит перекрытий в представленной технической документации не указаны.

В процессе обследования было установлено следующее:

Доступ к покрытию между подвалом и первым этажом здания имеется. Фактические геометрически параметры соответствуют представленной технической документации. Обнаружены места частичного разрушения бетонного слоя, обнажение арматуры, коррозия. На местах стыков с несущими стенами имеются трещины.

В процессе обследования перекрытия выявлены следующие дефекты и повреждения:

– в заделке стыков между железобетонной плитой и несущими стенками имеются трещины шириной раскрытия до 8 мм. Данное обстоятельство возникло вследствие смещения плит покрытия из-за деформации (просадки) грунтов основания;

– имеются следы разрушения бетонного слоя и обнажения арматуры, коррозия. Данное обстоятельство возникло вследствие общего износа строительных конструкций.

Фотоиллюстрации дефектов и повреждений приведены в приложении В настоящего Заключения. Схемы расположения дефектов и повреждений приведены в приложении Г настоящего Заключения.

Техническое состояние перекрытий здания поликлиники оценивается как ограниченно-работоспособное. Ограничено-работоспособное техническое состояние перекрытий здания поликлиники обусловлено наличием деформаций строительных конструкций здания, указанных выше.

3.4Кровля

В процессе анализа представленной технической документации было установлено следующее.

Кровля здания – четырехскатная, с кровлей из асбестоцементных листов по настилу, опертому по деревянной стропильной системе. Водоотвод с кровли – наружный, неорганизованный.

В процессе обследования было установлено следующее.

Доступ к кровле имеется. Материал конструкции кровли асбестоцементный шифер. Конструктивные элементы крыши (стойки, подкосы, лежень, мауэрлат) находятся в нерабочем состоянии. По коньковой части имеются сквозные отверстия. В результате протечка крыши. Ослабление крепления асбестоцементных листов, отколы и трещины. Нарушение целостности гидроизоляционного слоя. На деревянных конструкциях есть следы гнили и поражения грибком.

В процессе обследования кровли выявлены следующие дефекты и повреждения:

– на поверхности асбестоцементных листов имеются локальные трещины, что свидетельствует о нарушении герметичности гидроизоляционного слоя, длительной эксплуатации кровли и приближению окончания срока эксплуатации;

– на кровле имеется участки с нарушенной целостности покрытия, что приводит к фильтрации атмосферных осадков в толщу кровли и попаданию атмосферных осадков на деревянные стропильные конструкции;

– деревянные стропильные конструкции имеют следы гнили, что свидетельствует о нарушении целостности гидроизоляционного слоя;

– нарушение целостности конструктивной схемы чердачной кровли.

Фотоиллюстрации дефектов и повреждений приведены в приложении В настоящего Заключения. Схемы расположения дефектов и повреждений приведены в приложении Г настоящего Заключения.

Техническое состояние кровли здания оценивается как аварийное. Аварийное техническое состояние кровли здания обусловлено наличием деформаций строительных конструкций здания, указанных выше.

3.5Инженерные сети

В процессе анализа представленной технической документации было установлено следующее.

В здании поликлиники располагаются следующие действующие инженерные сети:

- холодное водоснабжение – центральное;
- электроснабжение – центральное;
- отопление – центральное;
- канализация – центральная.

В процессе обследования было установлено следующее.

Доступ инженерным сетям имеется.

Установлено, что инженерные сети здания поликлиники подвергались многочисленным ремонтам. Срок эксплуатации инженерных сетей составляет около 66 лет, что выше нормативного срока эксплуатации. Согласно [5], а также различным справочным данным нормативный срок службы инженерных сетей составляет от 10 до 30 лет, но не более 30 лет. Дальнейшая эксплуатация инженерных сетей представляет потенциальную угрозу для персонала при внезапном выходе из строя.

В процессе обследования кровли выявлены следующие дефекты и повреждения:

- моральный износ инженерных систем, несоответствие современным нормам безопасности, санитарным нормам, обязательным для лечебно-санитарных зданий и сооружений;
- повреждение коррозией систем отопления и водоснабжения.

Фотоиллюстрации дефектов и повреждений приведены в приложении В настоящего Заключения. Схемы расположения дефектов и повреждений приведены в приложении Г настоящего Заключения.

Техническое состояние инженерных сетей здания поликлиники оценивается как ограниченно-работоспособное. Ограничено-работоспособное техническое состояние инженерных сетей здания поликлиники обусловлено превышением нормативного срока эксплуатации и моральным износом.

4 Выводы

По результатам анализа представленной технической документации и по результатам натурного обследования строительных конструкций и инженерных сетей здания поликлиники, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Пархоменко, д. 34, можно сделать следующие выводы:

4.1 Техническое состояние грунтов оснований и фундаментов под зданием оценивается как ограниченно-работоспособное. Ограничено-работоспособное техническое состояние грунтов оснований и фундаментов под зданием обусловлено выводами по результатам обследования, описанного в подразделе 3.1 настоящего Заключения.

4.2 Техническое состояние несущих стен и перегородок здания оценивается как аварийное. Аварийное техническое состояние несущих стен и перегородок здания обусловлено наличием деформаций строительных конструкций здания, указанных в подразделе 3.2 настоящего Заключения.

4.3 Техническое состояние перекрытий здания оценивается как ограниченно-работоспособное. Ограничено-работоспособное техническое состояние перекрытий здания обусловлено выводами по результатам обследования, описанного в подразделе 3.3 настоящего Заключения.

4.4 Техническое состояние кровли здания оценивается как аварийное. Аварийное техническое состояние кровли здания обусловлено наличием деформаций строительных конструкций здания, указанных в подразделе 3.4 настоящего Заключения.

4.5 Техническое состояние инженерных сетей здания оценивается как ограниченно-работоспособное. Ограничено-работоспособное техническое состояние инженерных сетей здания обусловлено наличием дефектов и повреждений инженерных сетей здания, указанных в подразделе 3.5 настоящего Заключения.

Работы выполнены в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» в полном объеме и достаточны для оценки технического состояния конструкций.

Согласно ГОСТ 31937-2011, техническое состояние обследуемого здания в целом оценивается как **аварийное** (категория технического состояния строительной конструкции или здания в целом, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций).

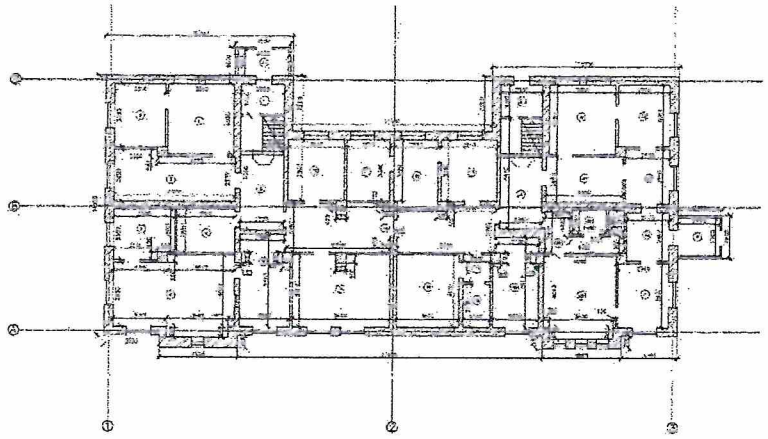
В помещениях и в здании в целом, имеются деформации стен, несущих конструкций и значительная степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций кровли. Состояние внутренних помещений и коммуникации не отвечают установленным техническим и санитарным условиям.

На основании вышеизложенного, а также технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания поликлиники, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Пархоменко, д. 34, рекомендуется произвести снос здания поликлиники ввиду необходимости значительных материальных и трудовых затрат на ремонтно-восстановительные работы, а также сложности их проведения, сопоставимых с затратами на новое строительство.

5 Заключение по обследованию технического состояния здания

Заключение по обследованию технического состояния объекта		
1	Адрес объекта	Ростовская область, г. Гуково, ул. Пархоменко, д. 34
2	Время проведения обследования	Май 2023
3	Организация, проводившая обследование	ООО «Стройпроект»
4	Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Памятником архитектуры не является
5	Тип проекта объекта	Информация отсутствует (не представлена Заказчиком)
6	Проектная организация, проектируемая объект	Информация отсутствует (не представлена Заказчиком)
7	Строительная организация, возводимая объект	Информация отсутствует (не представлена Заказчиком)
8	Год возведения объекта	1957
9	Год и характер выполнения последующего капитального ремонта или реконструкции	Информация отсутствует (не представлена Заказчиком)
10	Собственник объекта	Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная городская больница» г. Гуково
11	Конструктивный тип объекта	Продольно-стеновой
12	Число этажей	2
13	Период осинового тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялся
14	Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялся
15	Установленная категория технического состояния объекта	Аварийное техническое состояние

6 Паспорт здания

Паспорт здания (сооружения)		
1	Адрес объекта	Ростовская область, г. Гуково, ул. Пархоменко, д. 34
2	Время проведения обследования	15.05.2023
3	Организация, составившая паспорт	ООО «Стройпроект»
4	Назначение объекта	Лечебно-санитарное
5	Тип проекта объекта	Информация отсутствует (не представлена Заказчиком)
6	Число этажей	2
7	Наименование собственника объекта	Информация отсутствует (не представлена Заказчиком)
8	Адрес собственника объекта	Информация отсутствует (не представлена Заказчиком)
9	Степень ответственности объекта	Нормальный
10	Год ввода объекта в эксплуатацию	1957
11	Конструктивный тип объекта	Продольно-стеновой
12	Форма объекта в плане	Прямоугольная
13	Схема объекта	
14	Год разработки проекта объекта	Информация отсутствует (не представлена Заказчиком)
15	Наличие подвала, подземных этажей	Имеется подвал
16	Конфигурация объекта по высоте	Прямоугольная со скатной крышей
17	Ранее осуществлявшийся реконструкции и усиления	Информация отсутствует (не представлена Заказчиком)
18	Высота объекта	7,10 м
19	Длина объекта	32,95 м
20	Ширина объекта	14,95м
21	Строительный объем объекта	3986,0 $м^3$

22	Несущие конструкции	Продольные и поперечные стены
23	Стены	Кирпичные
24	Каркас	Отсутствует
25	Конструкция перекрытия	Железобетонные плиты
26	Конструкция кровли	Четырёхскатная, с кровлей из асбестоцементных листов по настилу, опертому по деревянной стропильной системе
27	Несущие конструкции покрытия	Железобетонные плиты
28	Стеновые ограждения	Кирпичные
29	Перегородки	Кирпичные
30	Фундаменты	Ленточный, бутовый
31	Категория технического состояния объекта	Аварийное техническое состояние
32	Тип воздействия, наиболее опасного для объекта	Здание расположено в зоне влияния горных выработок шахты «АНТРАЦИТ»
33	Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялся
34	Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялся
35	Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялся
36	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялся
37	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялся
38	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялся
39	Крен здания вдоль большой оси	Не определялся
40	Крен здания вдоль малой оси	Не определялся
41	Фотографии объекта	Приложение В «Фотоматериалы»

7 Перечень использованных нормативных документов

1) ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.»;

2) ГОСТ 26433.0-85. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.;

3) СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.;

4) СП 70.13-330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3 .03.01-87.;

5) ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.;

6) ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.;

7) СП 50. 13330.2010 (СНиП 23-02-2003) «Тепловая защита зданий»;

8) СП 20.13330.2011. «Нагрузки и воздействия»;

9) СП 60.13330.2016. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

10) СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

11) СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

12) СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1, 2);

13) СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

14) СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

Приложение А
Копия технического задания на выполнение работ

Приложение 1
к договору №6055328 от «10» мая 2023г.

УТВЕРЖДАЮ:

«Заказчик»
Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центральная городская больница» в г. Гуково (ГБУ РО «ЦГБ» в г. Гуково)
Красников Д.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по визуально-инструментальному обследованию и выдаче заключения о состоянии строительных конструкций ГБУ РО «ЦГБ» по адресу: г. Гуково Ростовская область, ул. Пархоменко, д. 34

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид документа	Заключение о техническом состоянии строительных конструкций (далее - документ)
2	Стадия разработки	Обмер, визуально-инструментальное обследование
3	Назначение объекта	Нежилое здание
4	Место расположения объекта	Ростовская область, г. Гуково, ул. Пархоменко, д. 34
5	Основные требования к документу	В соответствии: ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
6	Состав и содержание документа	Выполнить: - обследование несущих строительных конструкций и инженерных систем; - обмерно-обследовательские работы; - фотофиксацию элементов строительных конструкций.
7	Сроки начала и окончания разработки	В соответствии договора.
8	Дополнительные требования	Документацию оформить в соответствии с ГОСТ и СНиП. Подготовленная документация передается заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе.

Согласовано:
ООО «Стройпроект» Трембачёв Н.М.

Приложение Б
Копии выписок из реестра СРО

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

22 ноября 2021 года (дата) № 463 (номер)

Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ»; Ассоциация «ИНЖГЕОСТРОЙ»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 18, корп. 2, оф. 313, www.engeostroy.ru, info@engeostroy.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-050-23102020
(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Стройпроект»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект»; ООО «Стройпроект»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6146005310
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1086146000049
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	347871, РФ, Ростовская область, г. Гуково, ул. Некрасова, д. 75, кв. 53
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	И-050-6146005310
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	18.11.2021
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2021; № 142/2021
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	18.11.2021

2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.11.2021	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	√	***стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей***

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ* _____ **указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*	-

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

В.А. Петров
(инициалы, фамилия)

М.П.

Прошито и пронумеровано
2 (два) листа

« 22 НОЯ 2021 » 2021г.
Генеральный директор

/Петров В.А./

СТАНДАРТИЗАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ЮСТИМ СТАНДАРТИЗАЦИЯ»

Регистрационный номер в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации №РОСС RU.32307.04ЖУЛ1
Орган по сертификации: Общество с ограниченной ответственностью «ЮСТИМ»
Рег. Номер: USETEAM ST. RU.0001
Адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д.9, корп. 2, лит.А, кв.66
Телефон: +7 812 424-42-61 http://www.useteam.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 1045- 31320.04. USETEAM ST

Общество с ограниченной ответственностью « Стройпроект »
Адрес: 347871, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Некрасова, д. 75, офис 53
ИНН 6146005310 ОГРН 1086146000049

Дата выдачи: 19.11.2021 г. Срок действия до: 18.11.2024 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

Система менеджмента качества применительно к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

(приложение является неотъемлемой частью сертификата)

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Руководитель органа по сертификации _____ Дианова Л.Е.

Эксперт _____ Дианова Ю.Д.

М.П.

СТАНДАРТИЗАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ЮСТИМ СТАНДАРТИЗАЦИЯ»

Регистрационный номер в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации № РОСС RU.32307.04ЖУЛ1
Орган по сертификации: Общество с ограниченной ответственностью «ЮСТИМ»
Рег. Номер: USETEAM ST. RU.0001
Адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д.9, корп. 2, лит.А, кв.66
Телефон: +7 812 424-42-61 http://www.useteam.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗНАКА СООТВЕТСТВИЯ СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ «ЮСТИМ СТАНДАРТИЗАЦИЯ»

Орган по сертификации систем менеджмента качества ООО «ЮСТИМ»
на основании решения о выдаче сертификата соответствия системы менеджмента качества

ВЫДАНО:

Обществу с ограниченной ответственностью « Стройпроект »
Адрес: 347871, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Некрасова, д. 75, офис 53

РАЗРЕШАЕТ

Использовать знак соответствия системы менеджмента качества на период действия сертификата **№ 1045-31320.04. USETEAM ST**
в любой форме, исключающей толкование его как знака соответствия качества продукции.
Допускается использовать знак соответствия в рекламных буклетах, проспектах, брошюрах, бланках организационно-распорядительной документации организации – держателя сертификата.

Руководитель органа по сертификации _____ Дианова Л.Е.

Эксперт _____ Дианова Ю.Д.

М.П.

ЮСТИМ
СТАНДАРТИЗАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ЮСТИМ СТАНДАРТИЗАЦИЯ»

Регистрационный номер в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации № РОСС RU.32307.04ЖУЛ1
Орган по сертификации: Общество с ограниченной ответственностью «ЮСТИМ»
Рег. Номер: USETEAM ST. RU.0001
Адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д.9, корп. 2, лит.А, кв.66
Телефон: +7 812 424-42-61 http://www.useteam.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ АУДИТОРА

№ 1045-31320.04. USETEAM ST

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Сарабьев Сергей Анатольевич

соответствует требованиям системы менеджмента сертификации «ЮСТИМ СТАНДАРТИЗАЦИЯ», предъявляемым к аудиторам внутренних проверок системы менеджмента качества на соответствие стандарту

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Дата регистрации: 19.11.2021 Срок действия до: 18.11.2024

Руководитель органа по сертификации _____ Дианова Л.Е.

Эксперт _____ Дианова Ю.Д.

М.П.

СТАНДАРТИЗАЦИЯ

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к сертификату соответствия № 1045-32307.04. USETEAM ST

Область сертификации системы менеджмента качества:

1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий
3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий
5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий
6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Руководитель органа по сертификации

Дианова Л.Е.

Эксперт

Дианова Ю.Д.

Приложение В
Фотоматериалы

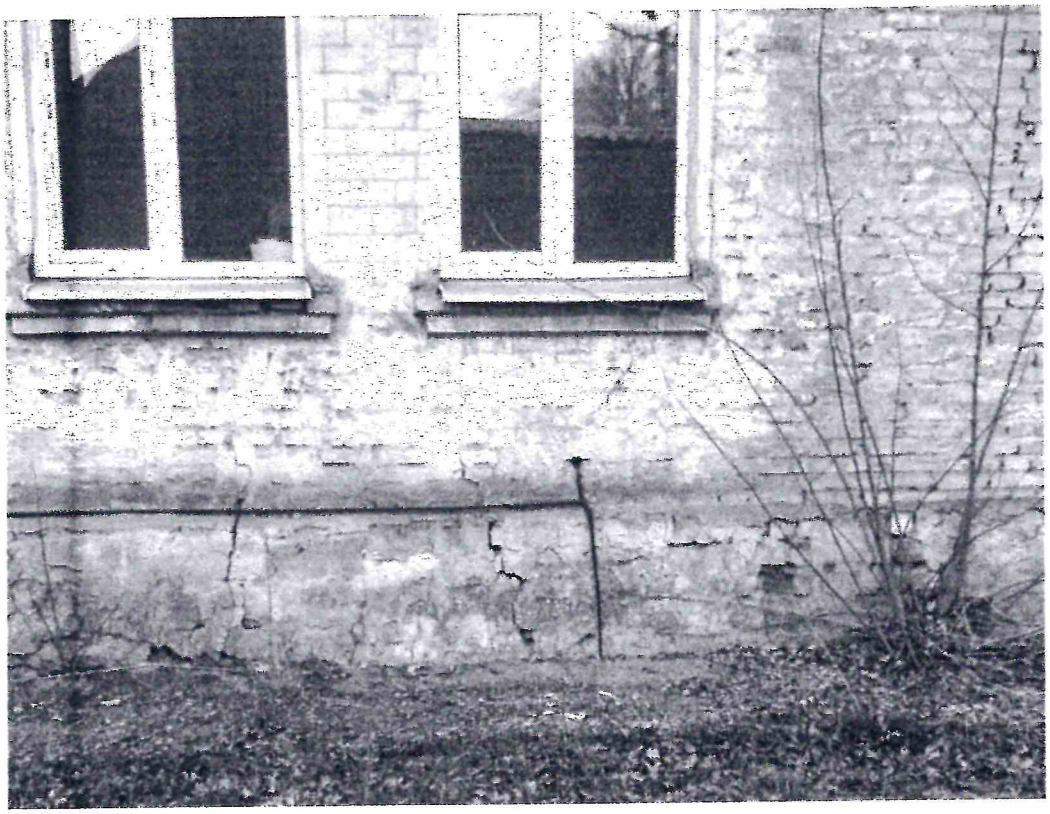


Рисунок В.1 – Фундамент в осях А/1-2. Разрушение надземной части фундамента, вымывание раствора из швов бутовой кладки, отсутствие гидроизоляции.

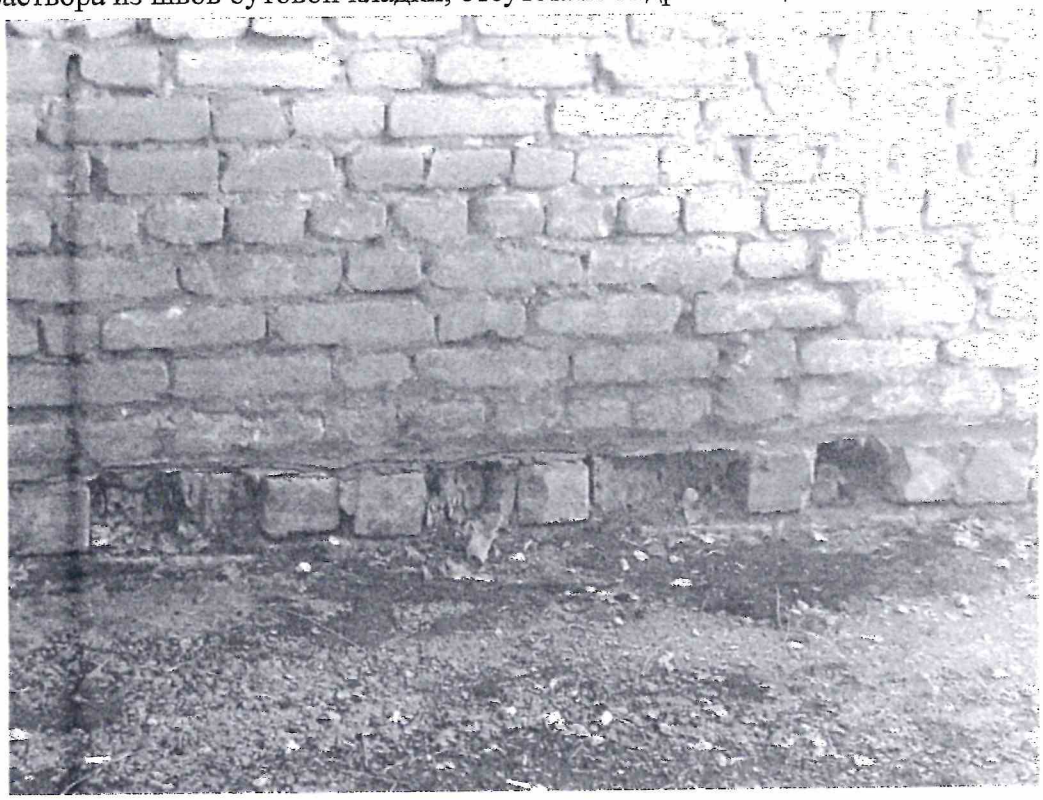


Рисунок В.2 – Фундамент в осях А-Б/1. Разрушение надземной части фундамента,

вымывание раствора из швов бутовой кладки, отсутствие гидроизоляции.

Рисунок В.3 – Фундамент в осях В/2. Разрушение надземной части фундамента, вымывание раствора из швов бутовой кладки.

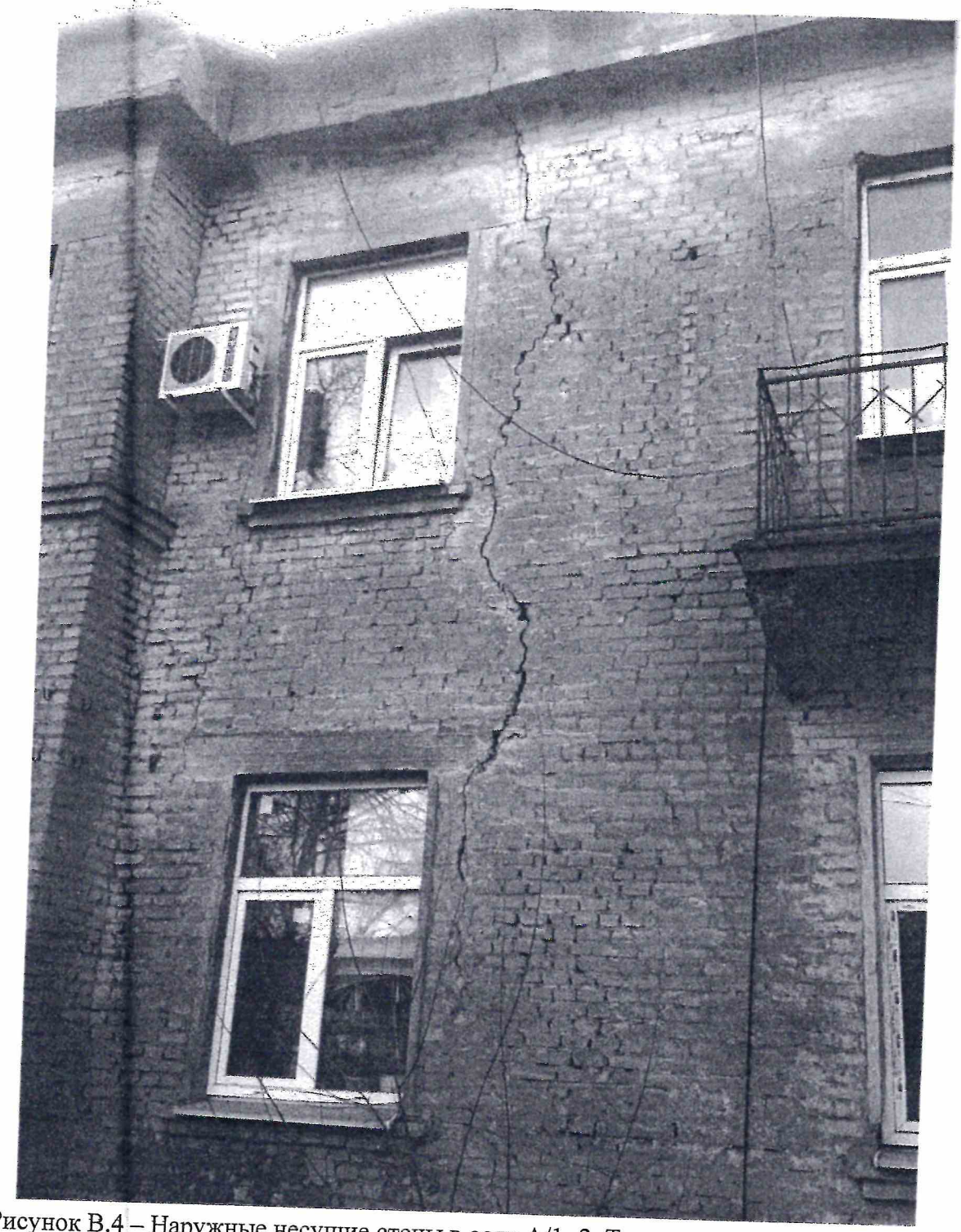


Рисунок В.4 – Наружные несущие стены в осях А/1 -2. Трещины шириной раскрытия 35 мм.

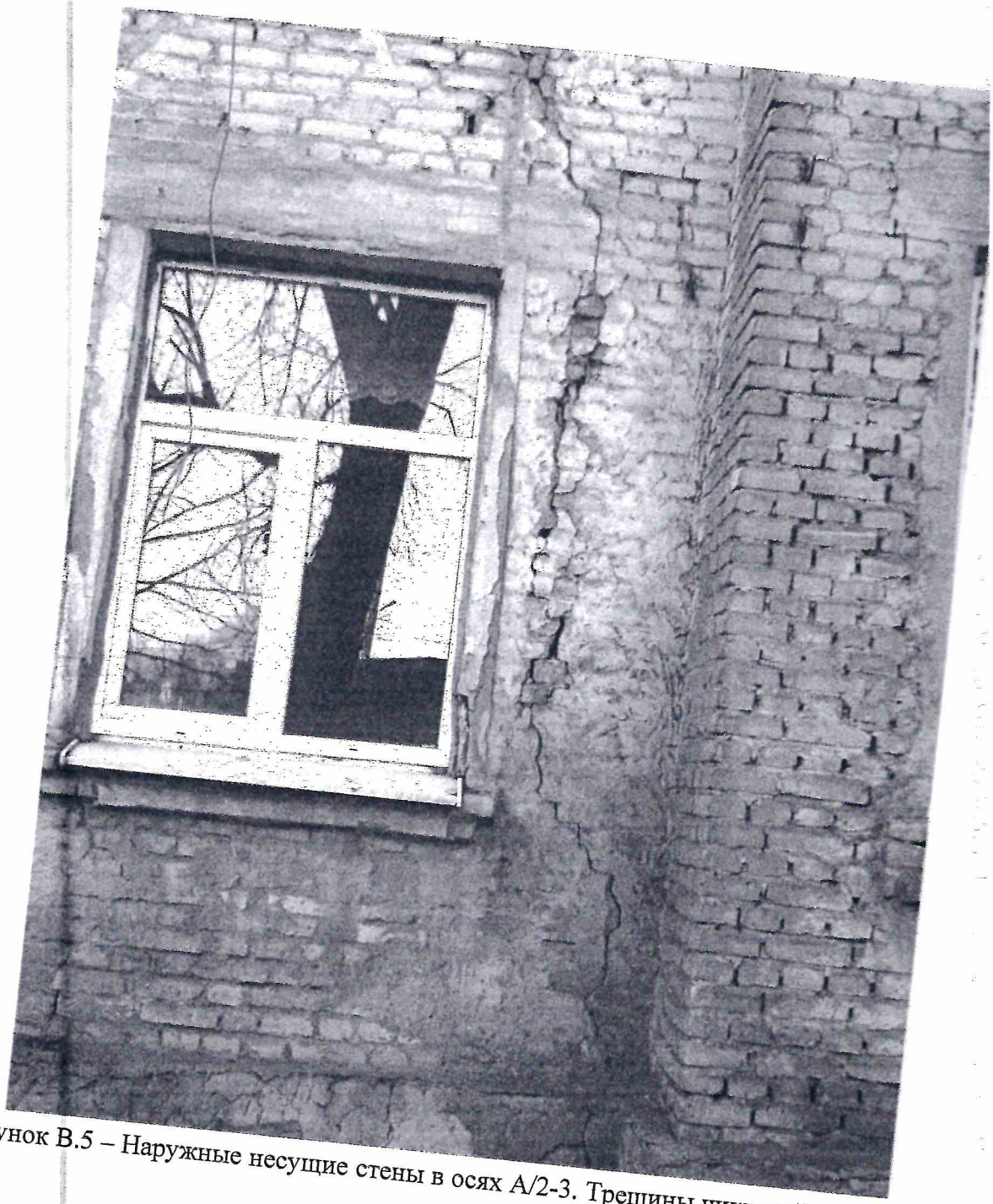


Рисунок В.5 – Наружные несущие стены в осях А/2-3. Трещины шириной раскрытия 35 мм.

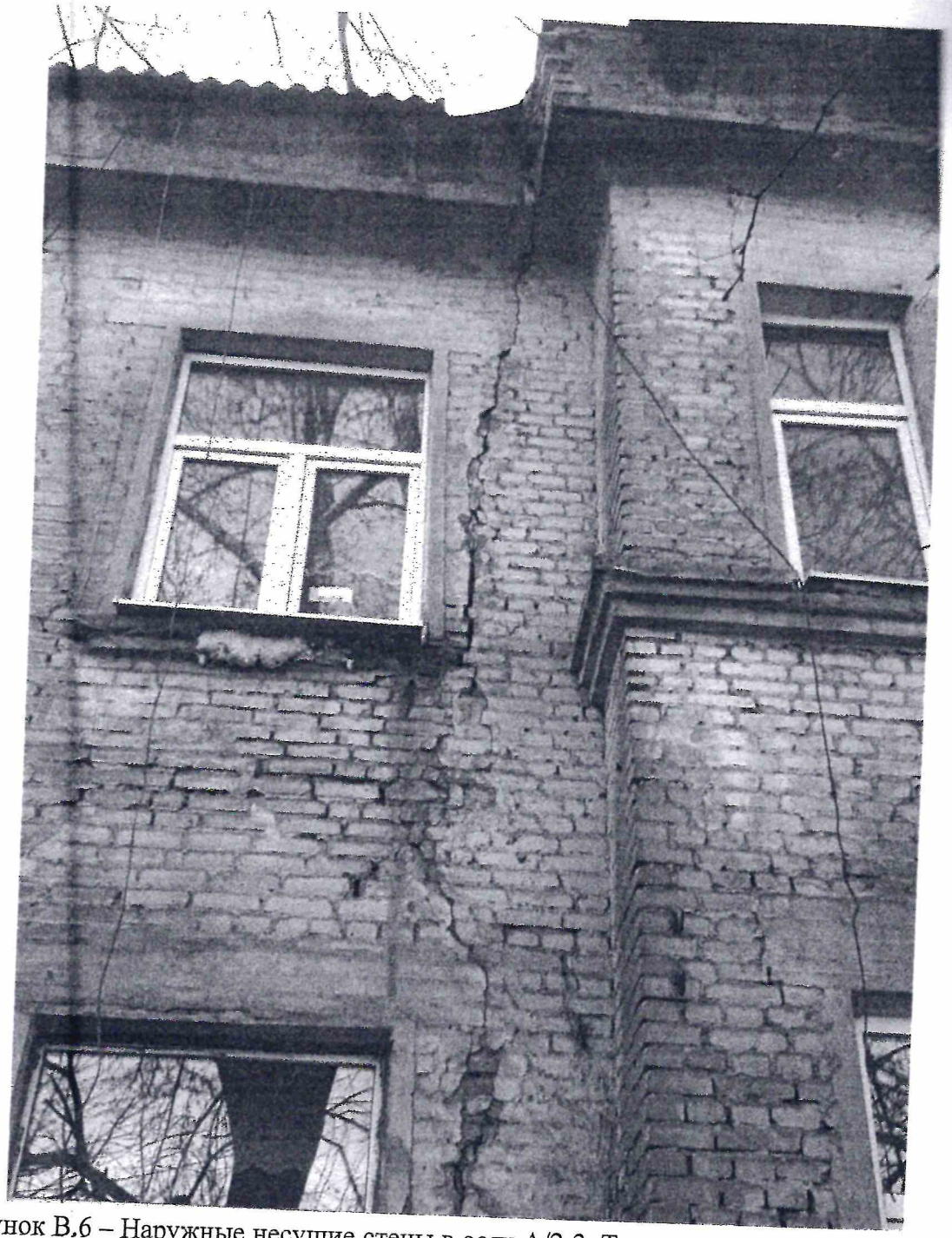


Рисунок В.6 – Наружные несущие стены в осях А/2-3. Трещины шириной раскрытия 35 мм.

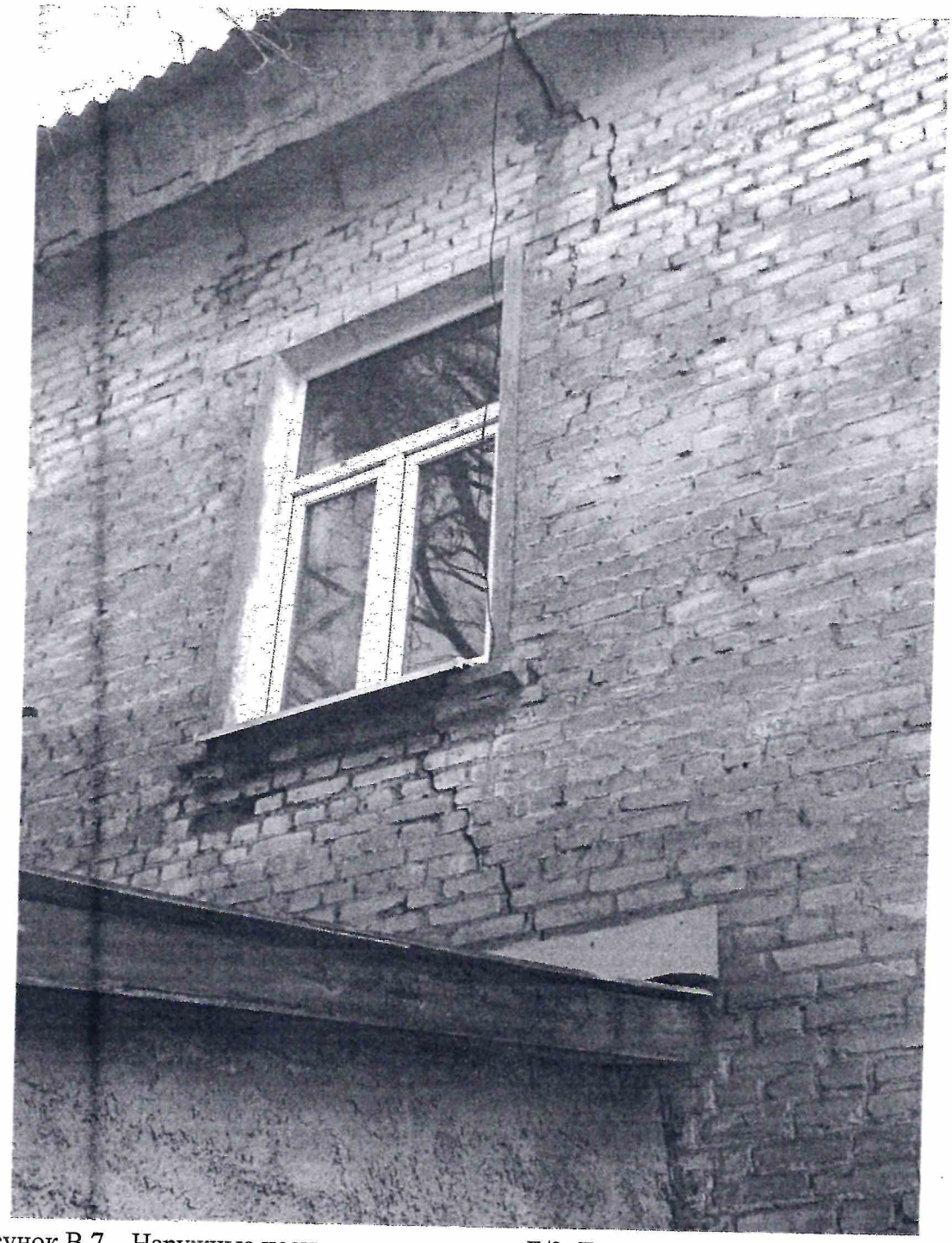


Рисунок В.7 – Наружные несущие стены в осях Б/3. Трещины шириной раскрытия 35 мм.

Рисунок В.8 – Наружные несущие стены в осях А-Б/3. Трещины шириной раскрытия 35 мм.

Рисунок В.9 – Наружные несущие стены в осях А/3. Трещины шириной раскрытия 35 мм.

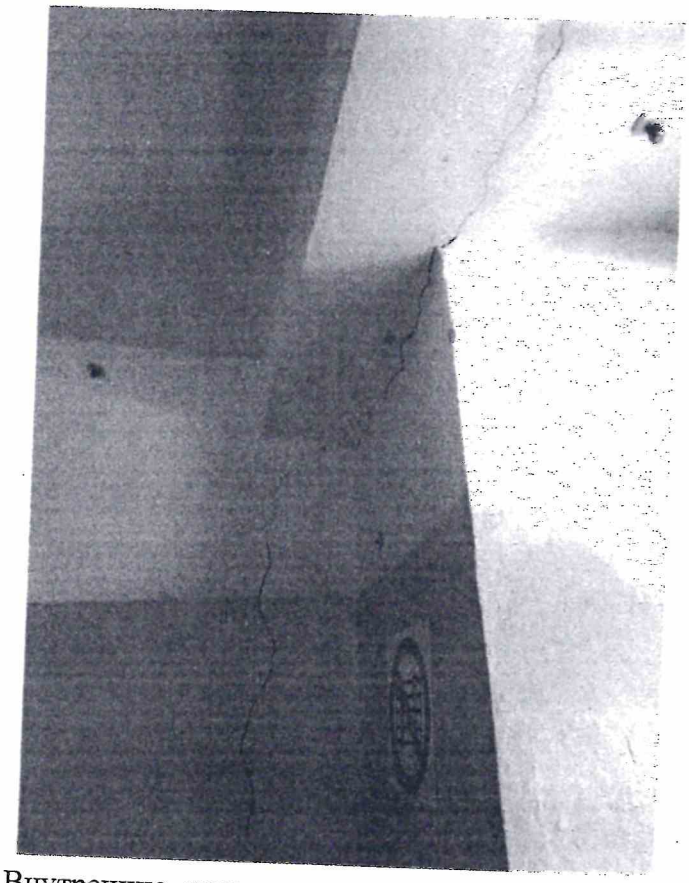


Рисунок В.10 – Внутренние несущие стены в осях В/1-2. Трещины шириной раскрытия 10 мм.

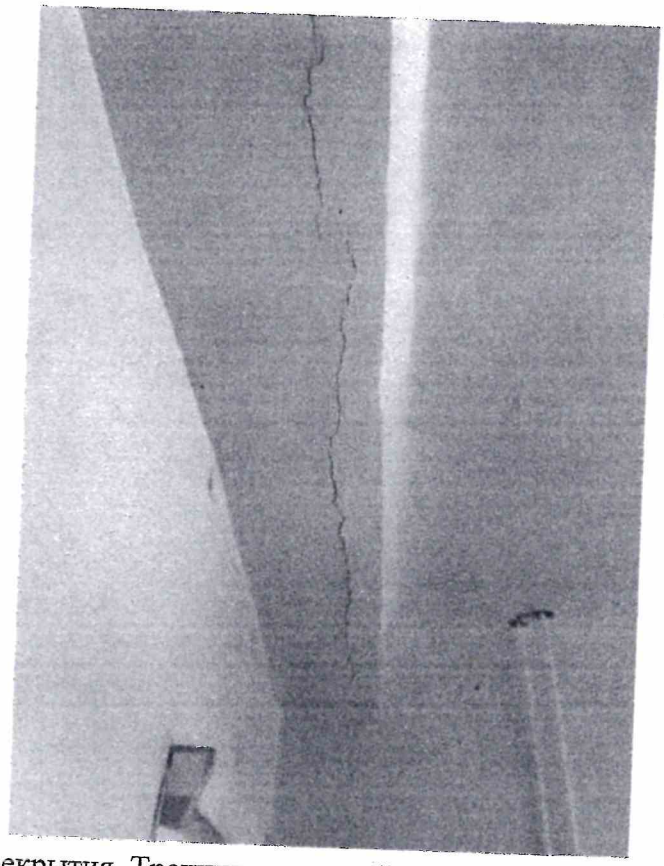


Рисунок В.11 – Перекрытия. Трещины шириной раскрытия до 10 мм.

Рисунок В.12 – Перекрытия. Разрушение бетонного слоя, обнажения арматуры. Трещины шириной раскрытия до 10 мм.

Рисунок В.13 – Кровля. Участки с нарушенной целостности покрытия, нарушение герметичности гидроизоляционного слоя. Деревянные стропильные конструкции имеют следы гнили, частично разрушены.

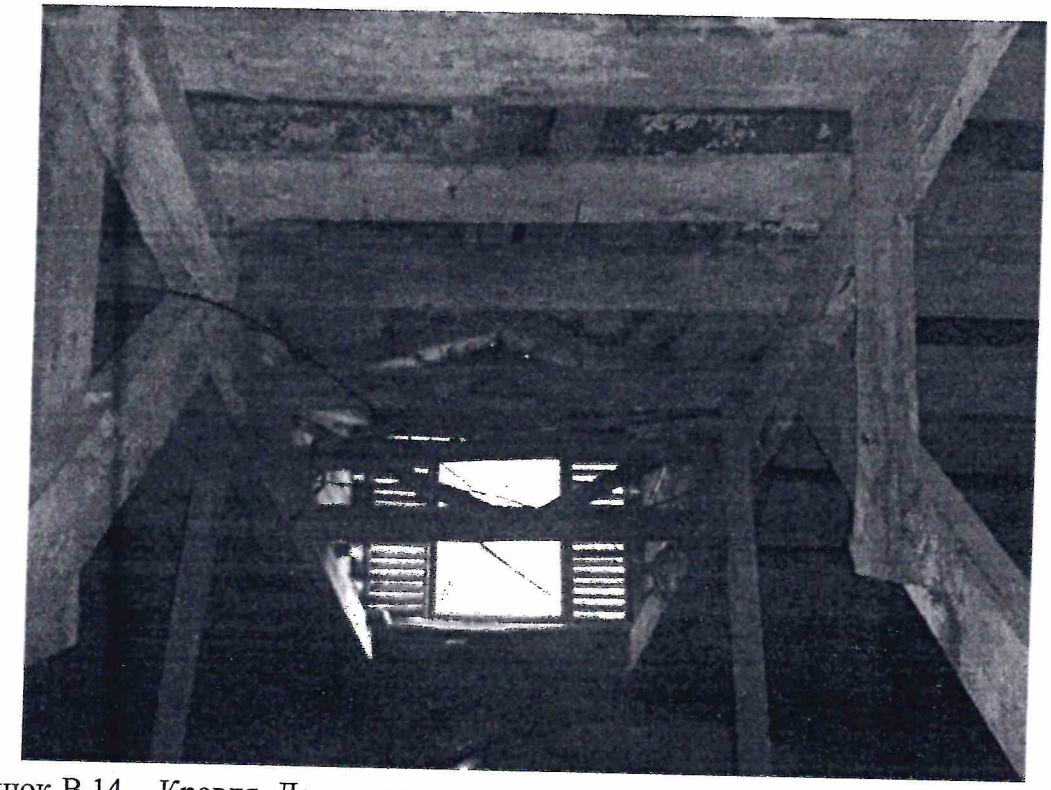


Рисунок В.14 – Кровля. Деревянные стропильные конструкции имеют следы гнили, частично разрушены. Нарушение целостности конструктивной схемы чердачной кровли.

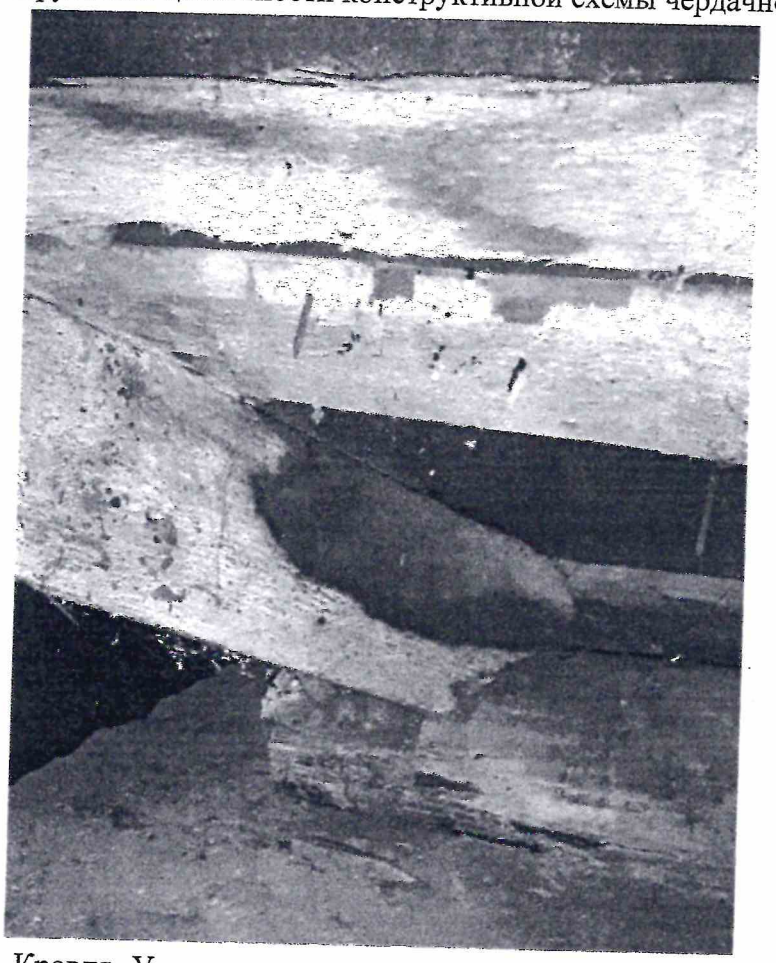


Рисунок В.15 – Кровля. Участки с нарушенной целостности покрытия, нарушение герметичности гидроизоляционного слоя.

Рисунок В.16 – Инженерные сети. Канализация. Моральный износ инженерных систем, повреждение коррозией.

Рисунок В.17 – Инженерные сети. Водопровод. Моральный износ инженерных систем, несоответствие современным нормам безопасности.

Приложени
Графические ма

План 1 эт

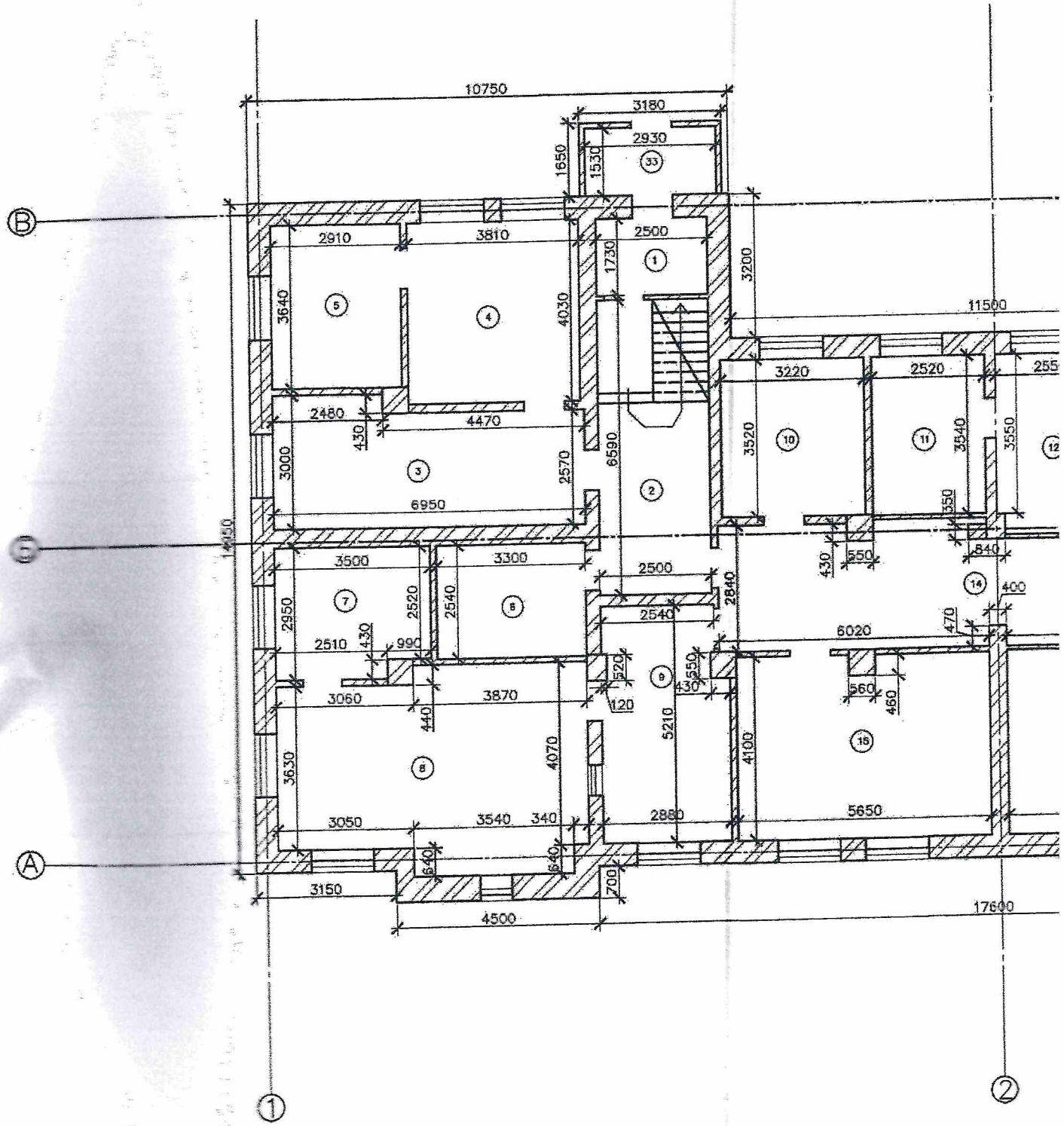
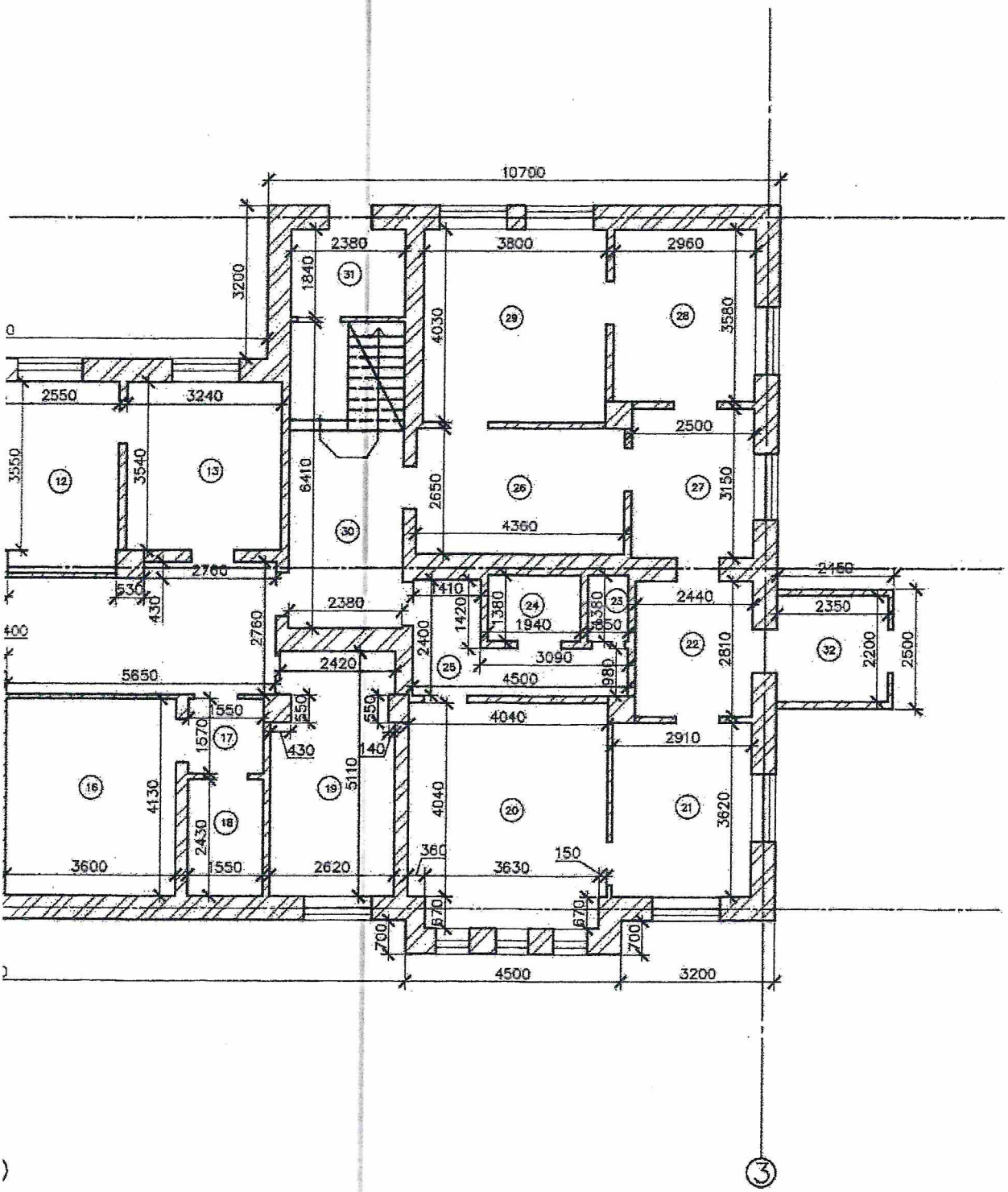


Рисунок Г.1 – План 1 этажа здания поликлиники.

жение Г
ıе материалы

этажа



План

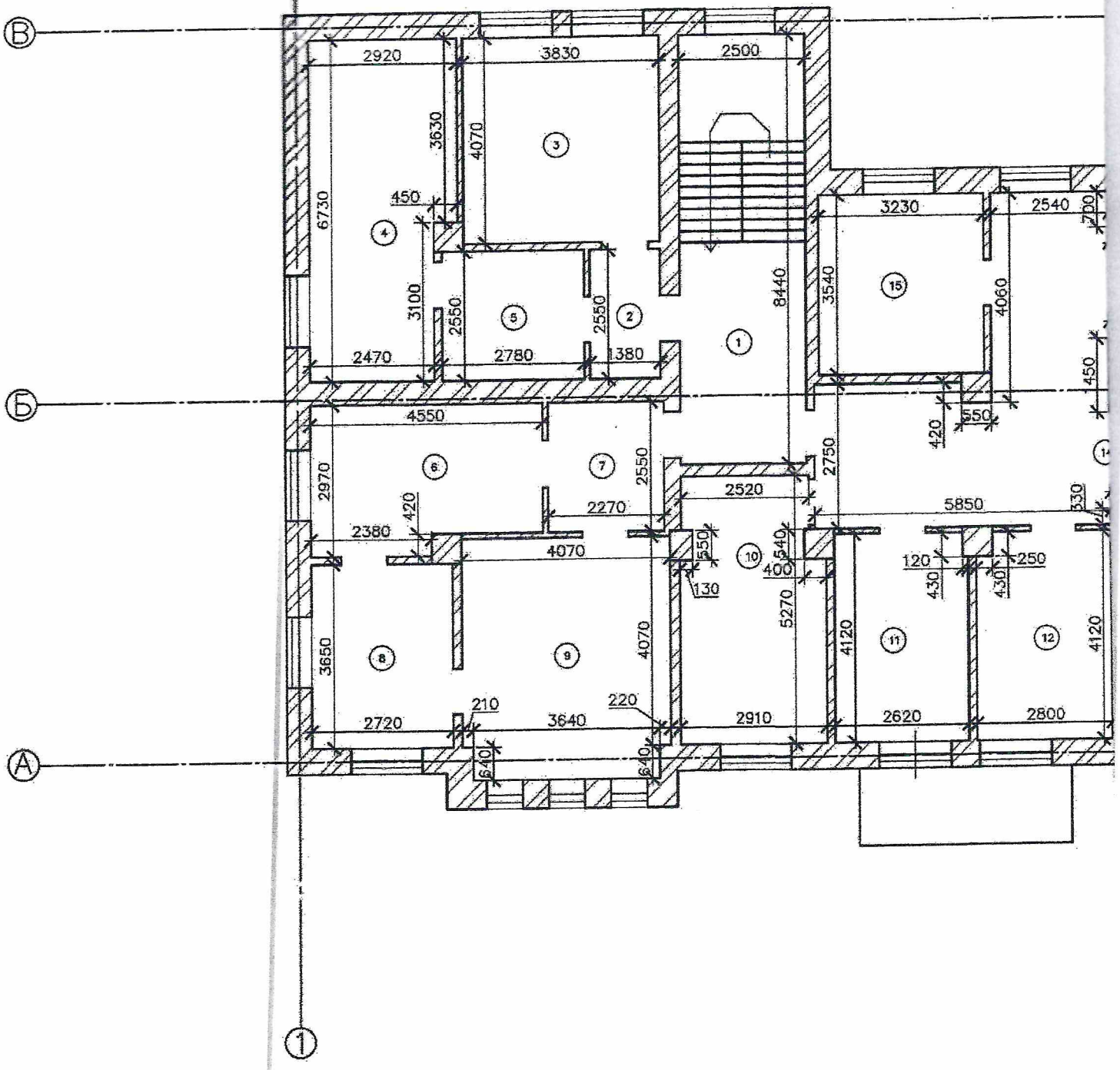
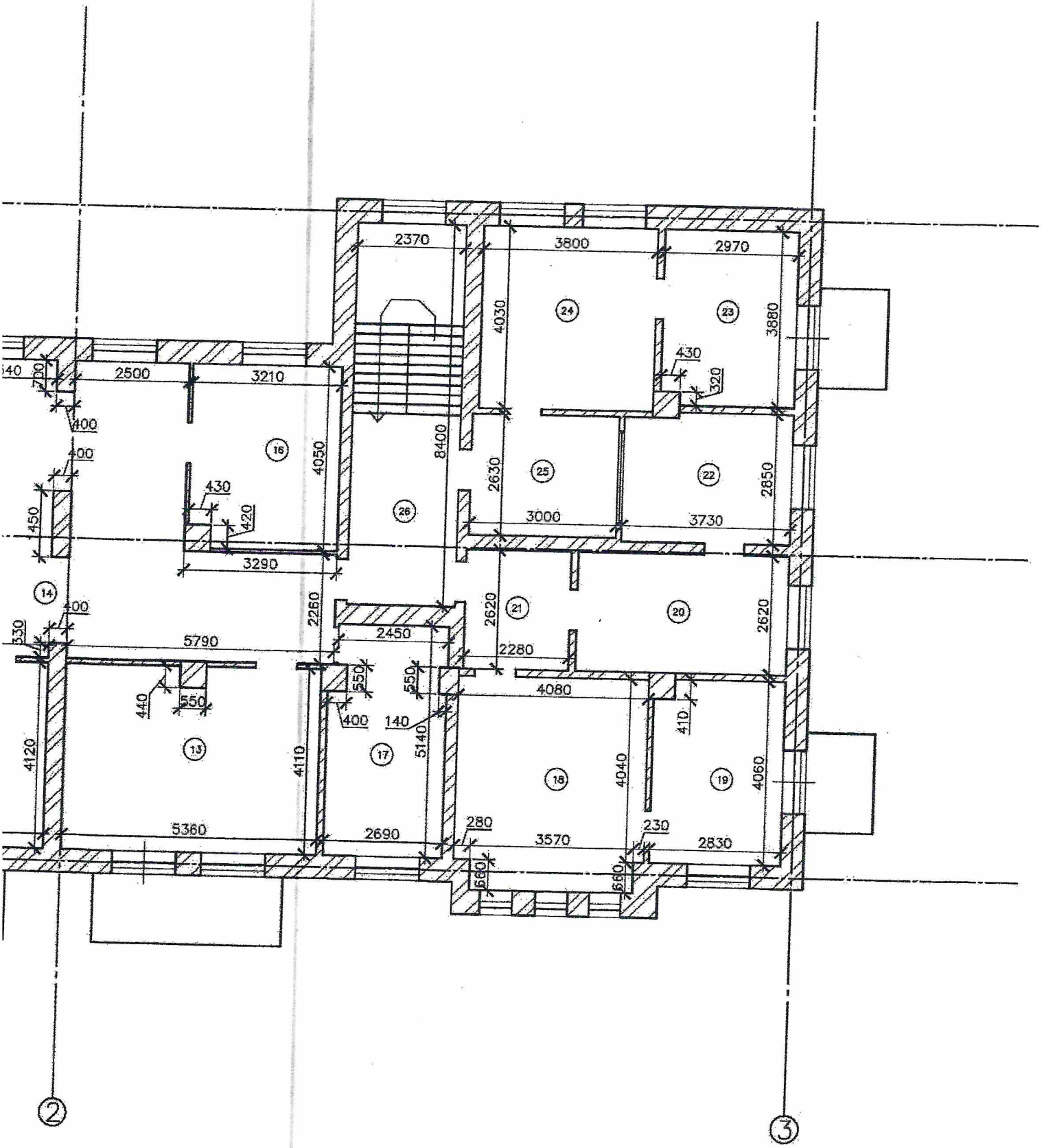


Рисунок Г.2 – План 2 этажа здания поликлиники.

лан 2 этажа


2370
3800
2970
4030
3880
24
23
430
320
2500
3210
700
400
400
16
4050
8400
2630
25
22
2850
430
420
26
3000
3730
450
3290
14
400
2260
2620
21
20
2620
530
5790
2450
2280
550
550
4080
440
550
400
140
410
13
17
5140
4120
4110
18
4040
19
4060
5360
2690
280
3570
230
2830
680
660
2
3

План подвала

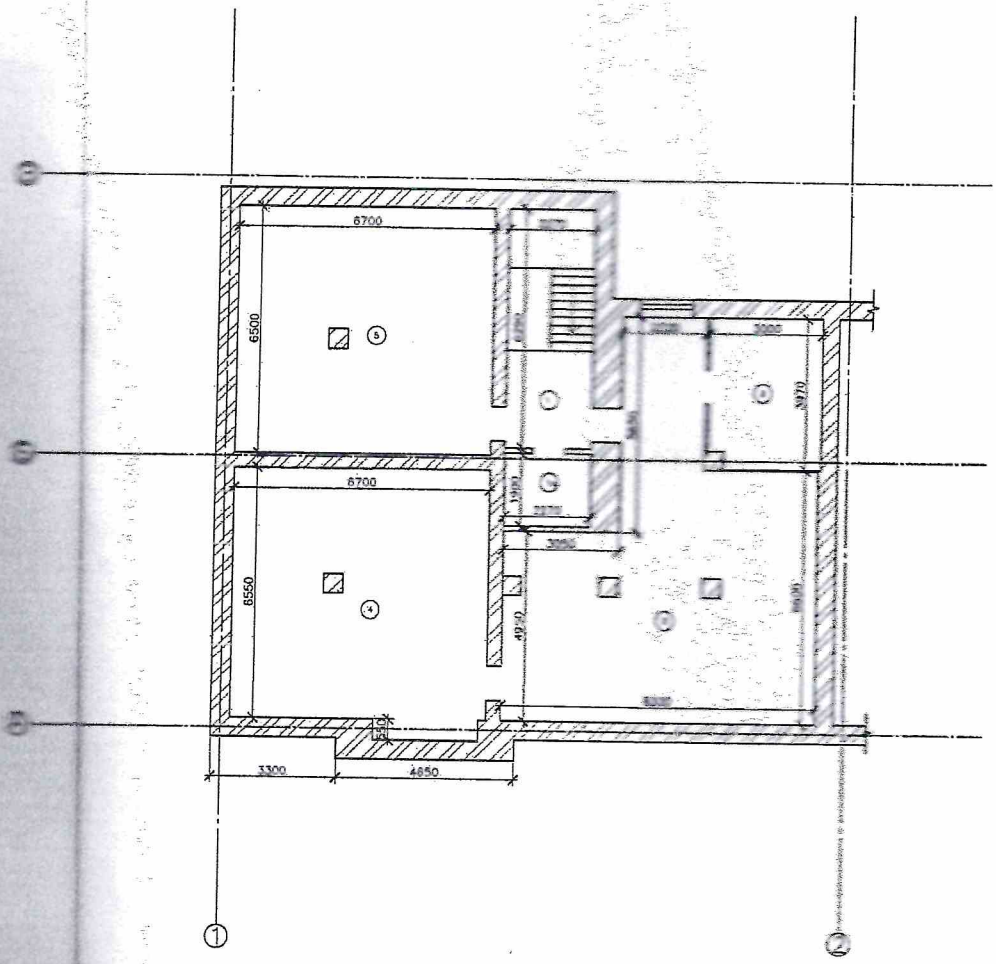


Рисунок Г.3 – План подвала здания поликлиники.